

Résidence Fontaine d'Ouche - Dijon

Adoma réhabilite la résidence sociale "Fontaine d'Ouche" de Dijon et proposera à partir de l'été 2013 128 logements autonomes et meublés.

Le site

- Ancien foyer pour travailleurs migrants construit en 1971
- Situé dans le centre-ville de Dijon, proche des commerces et administrations
- Fermé depuis 2010 suite à un incendie criminel

Les enjeux du projet



© Jacques Blanchard

- Réhabilitation du site
- Optimiser la sécurité
- Réduire les dépenses énergétiques
- Gagner en confort avec des logements plus spacieux et mieux agencés
- Repenser les logements en fonction des nouveaux types de résidents (familles, couples, célibataires...)
- Proposer des logements confortables et répondant aux enjeux du développement durable et de sécurité

Les futurs logements



© Jacques Blanchard

Les 128 logements meublés sont répartis de la manière suivante :

- 45 chambres de 15m²
- 65 studios de 21 à 25m²
- 6 grands studios
- 11 logements de 32 à 40m²
- 1 T5 de 100m²

Développement durable

Ces logements répondent aux exigences de la norme HQE (Haute Qualité environnementale) BBC2

Durée des travaux

Les travaux ont débuté en juin 2012 et se termineront en juin 2013.

Montant de l'opération

4 774 252 d'euros

Financeurs

- Etat

- CDC
- Action logement (ASTRIA)
- Grand Dijon
- CARSAT
- Région Bourgogne
- Fond propre ADOMA

Arcitecte

Thierry Comu

Maître d'ouvrage

Adoma

Entreprises



© Jacques Blanchard

- o PENNEQUIN
- o SNCTP
- o SSI E.
- o T.BAT.
- o DEMOLITION PICARDE

- o ETBAT
- o SOCOTEC
- o BILD
- o SNCTP
- o ITE – Ravalements de façade
- o A.E.C.
- o B.E.A.R.

Contact

Direction territoriale de Bourgogne et Franche- Comté
1 rue des Verriers
21 000 Dijon

Tél : 03 80 79 37 92

publié le mardi 7 Mai 2013, mis à jour le jeudi 28 Mai 2015