

## Résidence sociale - Maheu - Toulouse

L'Établissement Ouest d'Adoma réhabilite au cœur de Toulouse un foyer de travailleurs migrants de 82 logements pour améliorer le confort des logements et répondre à une demande grandissante dans la capitale de la Région Midi- Pyrénées.

### Les enjeux du projet

- Réduire les dépenses énergétiques
- Repenser les logements en fonction des nouveaux types de résidents (familles, couples, célibataires...)
- Proposer des logements confortables et répondant aux enjeux du développement durable et de sécurité

### Le site



© Cabinet Khorsi- Ordonneaud

Bâtiment localisé 79 allées Charles de Fitte

Au cœur du quartier de Saint Cyprien, en face du Musée d'art moderne et à proximité du marché aux halles, le quartier offre tous les équipements et services à ses habitants et dispose de toutes les infrastructures idéales pour un confort optimal à 2 km de la place du Capitole

### Les futurs logements

Les logements de la résidence sociale seront répartis de la manière suivante :

- 28 T1 de 15 et 16 m<sup>2</sup> de surface habitable
- 28 T1' de 18 m<sup>2</sup> de surface habitable,
- 21 T1' de 21 m<sup>2</sup> de surface habitable

### Durée des travaux

Les travaux ont débuté en mars 2013 et seront achevés en mai 2014

### Montant de l'opération

4,5 millions d'euros (y compris foncier et mobilier)

### Financeurs



État  
CDC  
Toulouse Métropole  
Conseil Général de Haute- Garonne,  
Conseil régional Midi- Pyrénées  
Action logement- CILEO



© DR Adoma

### **Architecte**

Cabinet Khorsi- Ordonneaud Architectes

### **Maitre d'ouvrage**

Adoma

### **Assistance à maitre d'ouvrage**

Le Nouveau Logis Méridional

### **Entreprises**

- Gros/ Œuvre / Démolition / Couverture : CRESPIY
- Menuiseries extérieures / Serrurerie : GARRIGUES
- Façades / ITE : KUENTZ
- Cloisons / Plâtrerie : Entreprise Travaux Plâtrerie
- Peinture : Union des Peintres
- Revêtements de sol : MOSAILUX
- Menuiseries Intérieures : SOMEPOSE
- Chauffage / Plomberie / sanitaires / VMC : Moynet Génie Climatique
- Électricité : M.P.E.
- Ascenseur : THYSSENKRUPP
- Mobilier : STELLA

### **Contact**

Direction territoriale Midi- Pyrénées  
3 allée des Papyrus  
31200 Toulouse  
Tél : 05 61 57 99 57

publié le lundi 14 Avril 2014, mis à jour le lundi 8 Juillet 2019