

Extension de la résidence - Bellevue - Beausoleil - 06

La résidence « Bellevue » va faire l'objet d'un projet ambitieux de rénovation. L'extension de 39 studios sera faite en prolongement de l'immeuble existant suspendu à la falaise. Cette construction inscrit la résidence sociale parfaitement dans l'environnement en tenant compte du relief topographique. La résidence sociale sera habillée de deux revêtements de façades différents (au sud, des carreaux de céramique bleus ; au nord, un enduit blanc). Des brise-soleil sur les loggias assureront l'intimité des logements.

Les enjeux du projet



© Boris Schneider (SAM Architecture) et Jean- Baptiste Griesmar (Agence Griesmar Architectes)

Augmenter de 40 % de la capacité globale d'accueil



Créer une volumétrie qui soit vécue comme la suite naturelle de l'architecture existante, et non comme une greffe



Repenser les logements en fonction des attentes du projet de peuplement



Des jeunes actifs, apprentis et stagiaires majeurs, qui travaillent sur le bassin d'emploi de Monaco- Menton dans l'hôtellerie, restauration et service



Des femmes seules et familles mono- parentales rentrant dans le cadre d'une offre en logements d'urgence et d'insertion



Maintien de la population des travailleurs migrants du Maghreb vieillissante sur le site (48% de la clientèle de la résidence)

Le site



La résidence Bellevue aujourd'hui

©J.P Vallorini Bar Floréal

Localisé au 1 020 avenue des combattants en Afrique du Nord, Beausoleil



Beausoleil est limitrophe à Monaco, située à 6 kilomètres de Cap d'Ail, de Menton et à une quinzaine de Nice



Un arrêt de bus situé au pied de la résidence dessert le centre ville de Beausoleil, Monaco et sa gare en 20 minutes environ, La Turbie



Une vue imprenable sur Monaco

Les futurs logements



Façade est

© Boris Schneider (SAM Architecture) et Jean- Baptiste Griesmar (Agence Griesmar Architectes)

Les logements seront répartis de la manière suivante :

- 35 T1 d'environ 20 m²
- 82 T1 d'environ 22m²
- 10 T1 d'environ 27 m²
- 2 T1 bis

Développement durable

La démarche volontaire engagée par Adoma en termes de développement durable et confort d'usage vise les cibles ci- après :

1. Economie d'énergie :

- Chauffage et eau chaude sanitaire produite par une unité centrale (énergie- gaz) avec appoint solaire
- Application de la RT 2012 avec une étiquette énergétique B + minimum pour la partie réhabilitée et cible BBC pour l'extension

2. Développement durable :

- Equipements sanitaires dotés de robinets et chasses d'eau à débit limité Appareils d'éclairage de faible consommation électrique
- Emploi de matériaux de label Eco Energie

3. Chantier propre car la parcelle de terrain du programme jouxte un point de vue touristique sur la baie de Monaco

Durée des travaux

Les travaux débuteront en septembre 2014 pour une livraison de l'extension au deuxième trimestre 2016 et livraison de la partie réhabilitée en 2017

Montant de l'opération

8.433 millions d'euros (y compris foncier et mobilier). Dernier budget validé

Financeurs

- Etat
- Ville de Beausoleil (bail à construction prolongé fin janvier 2073 à un Euro symbolique)
- Communauté d'agglomération de la Riviera Française CARF)
- Action logement- CIL Méditerranée
- Conseil Régional PACA
- Carsat Sud- Est
- Caisse des Dépôts

Architecte

Boris Schneider (SAM Architecture) et Jean- Baptiste Griesmar (Agence Griesmar Architectes)

Maître d'ouvrage

Adoma

Entreprises



Façade nord

© Boris Schneider (SAM Architecture) et Jean- Baptiste Griesmar (Agence Griesmar Architectes)

Fayat bâtiment
Façade Européenne
Veralu
Menuiserie ébénisterie Nice Nord
NCP
GIANI
TEG
Azur Clim
KONE

Contact

Direction territoriale Alpes Maritimes et Corse
5 rue Joseph Passeron
06000 Nice
Tél : 04 97 08 42 21

publié le lundi 23 Juin 2014, mis à jour le lundi 8 Juillet 2019