



Hannouz & Janneau
Architectes



La Calade



Quelle stratégie patrimoniale pour la réhabilitation énergétique ?



FONDATION
BÂTIMENT
ENERGIE

Programme du colloque du 9 avril 2013

FIAP Jean Monnet, 75014 Paris
salle Bruxelles



9h00 : Accueil des participants

9h30 : Ouverture - D. Bigaud (Institut de Maintenance Immobilière et Sécurité - Université d'Angers)

9h45 : Les enjeux du secteur du logement et les pistes d'études - P. Héran (Fondation Bâtiment Energie)

Quelle démarche pour un bailleur du logement accompagné ?

10h00 : Les spécificités du logement accompagné à appréhender au regard de l'énergie - G. Desrumaux (Unafo)

10h15 : La question de l'énergie dans la stratégie patrimoniale d'un bailleur du logement accompagné (Adoma)

- de la stratégie à la mise en œuvre : quels leviers ?
- vers une méthodologie reproductible ?

Quelles solutions à l'échelle du parc ?

10h45 : Analyse typologique, sélection des bâtiments représentatifs et diagnostic des résidences avec le modèle RECORES (La Calade et Hannouz & Janneau Architectes)

11h10 : Considérer les facteurs favorables et défavorables à la réhabilitation énergétique chez les résidents et les équipes d'exploitation (Senzo)

11h50- 12h15 : Questions-réponses

Déjeuner en commun

14h00 : Quels travaux pour atteindre les cibles énergétiques ? (EDF R&D et Enerconcept)

14h45 : Quels travaux d'optimisation énergétique à coût global acceptable ? (La Calade)

- analyse en coût global et optimisation énergétique des travaux de réhabilitation avec le modèle OPERA
- extrapolation à l'échelle du parc

Comment éviter les écueils ?

15h30 : Les préconisations d'accompagnement sous l'angle sociologique en vue de favoriser l'acceptabilité des résidents et des équipes d'exploitation (Senzo)

15h50 : Les conditions architecturales (Hannouz & Janneau)

16h10 : Faciliter l'entretien-maintenance (Institut de Maintenance Immobilière et Sécurité)

16h30 : Questions-réponses

16h50 : Conclusion

