

Mars 2009

Dossier de presse



Inauguration de la

LUNDI 9 MARS 2009

Résidence Sociale & Maison-Relais

À 11H30

“Raymond Aron”

3, rue Robert Schumann
91300 Massy

Première résidence plurigénérationnelle de Massy :
Une opération sociale mixte complexe menée conjointement
par deux grands acteurs de l’insertion par le logement

Adoma :

Directeur Départemental Essonne :
Christophe Ricciarelli

Directeur Agence de Massy :
Philippe Treptel

Responsable de la Résidence Sociale :
Tiphaine Ciret

Responsable de la Maison-Relais :
Florence Dahirel

Logirep :

Chef d’agence 91 :
Sofiane Zghonda

Responsable des programmes :
Olivier Struillou

Responsable du parfait achèvement :
Hélène Bobet

Architecte : Fauvet Sagazan Rousseau



1

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l’Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Sommaire

L'historique et le contexte de l'opération	3
Qu'est-ce qu'une résidence sociale ?	5
Qu'est-ce qu'une maison-relais ?	6
La Résidence pluri-générationnelle " Raymond Aron "	7
Une architecture en adéquation avec son environnement	7
Des logements autonomes, meublés et équipés	9
Une redevance tout compris	10
La clientèle accueillie	11
Un logement attribué par une commission	11
Un accompagnement personnalisé	12
La gestion : le savoir-faire d'une équipe	14
Le financement de l'opération	15
Adoma en Ile-de-France	16
Adoma dans le département de l'Essonne	18
Adoma à Massy	19
Adoma, en bref et en chiffres	20
A propos de Logirep	21

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

L'historique & le contexte de l'opération

Une opération sociale mixte réalisée en partenariat avec l'Etat, le Conseil régional, le Conseil général, la Ville et menée conjointement par deux grands acteurs de l'insertion par le logement.



En 2004, deux grands acteurs majeurs de l'insertion par le logement, Adoma, expert en matière de gestion de résidence à destination des personnes en grande exclusion et l'Entreprise Sociale pour l'Habitat Logirep, filiale parisienne du groupe Polylogis, répondent conjointement à l'appel d'offres lancé par la SEM d'aménagement de la commune de Massy pour la réalisation d'un programme mixte de 66 logements sociaux : 24 logements locatifs (PLUS/PLAI) associés à un projet de Maison Relais et de résidence sociale d'un total de 42 logements.

Le projet de « résidence plurigénérationnelle » séduit par son architecture et son fonctionnement.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Complexe à réaliser, en raison notamment de la diversité des publics regroupés, il mettra 4 ans à aboutir.

Propriétaire du site et maître d'ouvrage de l'opération, Logirep prend en charge la gestion des 24 logements sociaux. La gestion des 42 autres logements répartis dans la résidence sociale et la Maison Relais est confiée à Adoma.

La construction et la gestion de cette résidence dans la Z.A.C de Vilmorin est l'aboutissement d'un partenariat étroit entre les services de l'Etat (DDASS, DDE), du Conseil Régional, du Conseil général, de la Ville, de Logirep et d'Adoma, avec pour volonté commune de faciliter par le logement l'insertion de publics en difficulté.

L'ensemble immobilier comprend :

- **Une résidence sociale** qui accueille, pour une durée de séjour limitée, des familles monoparentales, des couples avec ou sans enfant, des jeunes gens entrant dans la vie professionnelle. Toutes ces personnes disposent de ressources très modestes et ne trouvent pas à loger dans le parc traditionnel.
- **Une maison-relais de type "pension de famille"** qui permet aux personnes connaissant des difficultés d'insertion plus importantes de bénéficier de la présence et du soutien 6 jours sur 7 d'un responsable maison-relais et d'un agent d'accueil, pour une durée de séjour pérenne.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Qu'est-ce qu'une résidence sociale ?

- Définie par décrets en décembre 1994, la résidence sociale constitue un outil de lutte contre l'exclusion dans le domaine du logement.
- L'ouverture et le bon fonctionnement d'une résidence sociale impliquent une étroite collaboration entre Adoma et les partenaires locaux.
- La création d'une résidence sociale se fait toujours avec l'accord des élus.
- Lieu de mixité sociale, une résidence sociale peut accueillir des personnes disposant de ressources très modestes et dont les parcours et les situations sont très diverses : recherche d'un stage ou d'un emploi, formation professionnelle, contrat précaire, réinsertion professionnelle...
- Véritable maillon dans le parcours du logement, la résidence sociale propose des logements transitoires.
- La résidence sociale est destinée en priorité aux personnes d'une commune ou d'une agglomération ayant des difficultés de logement.
- La période de séjour doit permettre aux personnes accueillies de se consacrer à leur projet social et/ou professionnel et à leur relogement dans le parc social. Elle est déterminée par convention entre les partenaires et peut varier de quelques mois à deux années.

Dans le cadre du maintien pour cette résidence de la fonction d'accueil de populations migrantes, traditionnellement logées dans les foyers de travailleurs migrants, la durée de séjour n'est pas limitée.

Depuis 1994, Adoma a ouvert 218 résidences sociales sur l'ensemble du territoire national, dont 60 en Ile-de-France.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Qu'est-ce qu'une maison-relais ?

- C'est une résidence sociale particulière, régie par les circulaires d'avril 1997, décembre 2002 et août 2008, qui s'apparente à **une pension de famille**.
- Il s'agit d'une structure polyvalente de petite taille (entre 10 et 25 logements maximum), associant logements privatifs et espaces collectifs, afin de favoriser les relations de la vie quotidienne entre les résidents et avec le responsable de la maison-relais, tout en créant un environnement sécurisant et chaleureux.
- La grande fragilité des personnes accueillies nécessite un accompagnement plus soutenu que celui d'une résidence sociale, avec une présence quasi-journalière du responsable de la maison-relais et de l'agent d'accueil.
- Un nouveau produit qui répond à un réel besoin exprimé par les communes, de par sa taille qui permet une bonne intégration dans l'environnement urbain, une permanence et un accompagnement de très grande proximité.
- Le séjour est sans limitation de durée, permettant ainsi à la clientèle accueillie de faire une pause, d'acquérir une certaine autonomie pour pouvoir accomplir les tâches de la vie quotidienne.

Depuis 2005, Adoma a ouvert 9 maisons-relais (Belfort, Limoges, Narbonne, Montigny-les-Metz, Revin, Roanne, Valence, Vernouillet et à Massy en partenariat avec Logirep, en charge de la maîtrise d'ouvrage).

23 autres sont en cours de réalisation sur l'ensemble du territoire dont trois en Ile-de-France : à Paris X^{ème} (75), à Villeparisis (77) et Aubervilliers (93). A Aubervilliers, les 29 logements, construits par Logirep, sont attendus pour la fin octobre 2009.

Du côté de Logirep, deux projets de construction sont actuellement à l'étude : une trentaine de logements à Gagny (93) et 25 logements à Vanves (92).

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55

La Résidence pluri-générationnelle “Raymond Aron” :

En un seul lieu une Résidence Sociale & une Maison-Relais accueillent des publics aux ressources modestes, d’âges et de parcours différents

A 5 minutes en bus de la gare RER Massy-Palaiseau
A deux pas du centre CAF et du groupe scolaire Louis Moreau
Au cœur d’un quartier en pleine restructuration



C’est dans la Z.A.C. de Vilmorin, un nouveau quartier en pleine restructuration urbaine qu’a été construite la résidence plurigénérationnelle “ Raymond Aron ”.

Une architecture en adéquation avec son environnement

La résidence pluri-générationnelle et l’ensemble de 24 logements locatifs sociaux prennent la forme de deux immeubles d’une hauteur respective de six et 5 niveaux, reliés entre eux par un porche bâti. Confiée à l’atelier Fauvet Sagazan Rousseau, l’architecture du bâtiment a été conçue en « L » pour éviter un aspect trop monolithique du site. Les deux immeubles, d’une superficie totale de 1.472m², sont accessibles depuis la rue Robert Schuman.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l’Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Pour permettre une intégration harmonieuse au sein du quartier, le modèle architectural a été calqué sur ceux des ensembles immobiliers existants. Ce fut l'un des impératifs exigé au moment de la conception du projet, pour des raisons à la fois urbaine et sociologique.

Il aurait été vu, en effet, comme paradoxal qu'un bâtiment partiellement destiné à la réinsertion sociale, ne puisse pas s'insérer lui-même dans son environnement proche. Ainsi, y retrouve-t-on certains matériaux utilisés dans la ZAC Vilmorin : maçonneries enduites, menuiseries PVC, muret au rez-de-chaussée en meulière, toiture en zinc.

Les façades sur rue des deux immeubles sont structurées par les nez de dalle de chaque niveau et rythmées par une suite de loggias. Le rez-de-chaussée en creux protège ses occupants du regard direct des passants, grâce à une jardinière. Le dernier niveau en attique couronne le bâti. Les ravalements, blancs et ocres pâles dessinent en les affirmant les pleins et les creux des façades.

Les immeubles s'ouvrent vers un jardin, orienté sud-ouest, offrant lumière et calme aux logements. La dalle du parking est végétalisée et arborée.

L'entrée de la résidence est sécurisée par un digicode, avant le hall où sont disposées les boîtes aux lettres et regroupés les locaux et différents services destinés à faciliter la vie quotidienne des résidents et permettre la convivialité : un bureau pour l'accueil administratif, un bureau dédié à l'accompagnement social, une salle polyvalente pour les animations ou réunions d'information. Le local lingerie et la laverie avec lave-linge et sèche-linge en libre-service sont un niveau plus bas, à proximité de l'accès au parking.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Des logements autonomes, meublés, équipés



La résidence "Raymond Aron" a ouvert ses portes en octobre 2008 et offre une capacité d'accueil de 42 logements autonomes entièrement meublés et équipés :

- **20 logements dans la résidence sociale :**
 - 4 studios T1' de 20 m² dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite
 - 6 studios T1Bis de 30 m²
 - 7 deux-pièces de 50 m²
 - 3 trois-pièces de 63 m²

- **22 logements dans la maison-relais :**
 - 10 T1' de 20 m² dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite
 - 10 T1bis de 30 m²
 - 2 deux-pièces de 50 m²

Les logements sont desservis par un ascenseur pour en faciliter l'accès notamment aux résidents les plus âgés et aux familles ayant des enfants en bas âge.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Une redevance tout compris

Ces logements sont soumis au paiement d'une redevance qui comprend le loyer, les charges (eau chaude et froide, électricité, chauffage, blanchissage des draps, entretien et maintenance des espaces collectifs, mobilier). Ils sont équipés en prises de télévision et de téléphone.

Les logements sont conventionnés à l'Aide Personnalisée au Logement (APL), dont le montant calculé selon les revenus du résidant, est versé directement à Adoma qui le déduit lors du paiement de la redevance. Ainsi, le résidant ne s'acquitte chaque mois que d'un reste à payer adapté à ses ressources et à sa situation familiale.

A titre d'exemple :

- Pour une personne bénéficiant du RMI et habitant un studio de 20 m² dont la redevance est de 364 €, l'estimation du « reste à payer » après déduction de l'APL est de 40,31 €.
- Pour un parent isolé avec un enfant percevant l'Allocation Parent Isolé et habitant un deux-pièces de 50 m² dont la redevance est de 515,63 €, l'estimation du « reste à payer » après déduction de l'APL est de 57,05 €.
- Pour un couple avec deux enfants, percevant le RMI et habitant un trois-pièces de 63 m² dont la redevance est de 549,53 €, l'estimation du « reste à payer » après déduction de l'APL est de 73,94 €.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

La clientèle accueillie

Depuis fin janvier 2009, la résidence “ Raymond Aron ” affiche complet avec 62 personnes logées dans ses 42 logements, dont 6 couples, 7 familles monoparentales, 15 enfants.

La résidence accueille un public diversifié :

- d'une part, **au sein de la résidence sociale** : un public de personnes disposant de ressources très modestes (55% ont des ressources inférieures à 800 €), qui ne trouvent pas à se loger dans le parc traditionnel, mais font preuve d'une réelle autonomie et sont engagés dans un projet de réinsertion. Il se compose majoritairement de personnes jeunes (67% ont moins de 35 ans). Parmi elles, on compte 7 familles monoparentales.
- d'autre part, **au sein de la maison-relais** : des personnes seules ou des couples à faibles revenus, en situation de précarité, d'isolement relationnel et social important. 88% ont des ressources inférieures à 800 € également dans la maison-relais.

Sur l'ensemble des habitants de la résidence “ Raymond Aron ” : 14 % sont salariés, 15% bénéficient d'allocations chômage et sont à la recherche d'un emploi, 34% bénéficient de minima sociaux (RMI, API, AAH), 10% sont à la retraite.

Un logement attribué par une commission

Lorsque des logements sont disponibles, au fur et à mesure du départ de leurs occupants, l'attribution des logements vacants est faite par un comité opérationnel d'attribution qui étudie en présence des réservataires les dossiers de demandes de logement.

Ce comité opérationnel d'attribution regroupe, autour d'Adoma, des représentants des principaux partenaires et acteurs du logement social : l'Etat (préfecture, DDASS, DDE), le service logement et le CCAS de la mairie de Massy, le Conseil général, le Conseil régional, MDS, les associations, Adoma.

Conformément aux décrets, **la durée de séjour au sein de la résidence sociale** est prévue pour un an renouvelable. Cette période permet à ces personnes de se consacrer à leur projet d'insertion, en quête d'un logement pérenne.

Au sein de la maison-relais, il n'y a pas de limitation dans la durée de séjour, compte-tenu de l'extrême précarité des personnes accueillies, dont la situation sociale et psychologique rend difficile l'accès à un logement ordinaire.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Un accompagnement social personnalisé

Un projet social discuté et élaboré avec les partenaires du Comité de Pilotage : Ville de Massy, Préfecture, DDE, DDASS, Conseil régional, Conseil général, CAF, Adoma.

Entreprise publique de dimension nationale, Adoma est aussi un outil au service des politiques locales de l'habitat social. Elle est à la disposition des élus pour les aider à régler le problème du logement des personnes en difficulté de leurs communes. C'est pourquoi, dans la lutte contre l'exclusion, Adoma s'attache à tisser des liens de proximité forts et durables avec ses partenaires locaux. Ceci de façon à permettre à l'ensemble des résidents d'accéder aux dispositifs de droit commun.

- **Pour les ménages accueillis au sein de la Résidence Sociale**, un projet d'accompagnement social spécifique doit être mis en place et permettre au public accueilli de bénéficier d'un soutien dans sa démarche d'insertion au quotidien et notamment d'accéder à un logement pérenne

Des actions d'animation et d'accompagnement social spécifiques seront par conséquent mises en place, ceci en fonction des caractéristiques des résidents, avec pour objectifs :

- ▶ redonner ou confirmer une confiance auprès des ménages dans le logement,
- ▶ acquérir les capacités à gérer de façon autonome un logement et d'entretenir de bonnes relations de voisinage,
- ▶ développer ou poursuivre un projet permettant une insertion sociale et professionnelle positive,
- ▶ accéder à un logement durable par la mise en œuvre des démarches nécessaires.

L'accompagnement portera sur la prévention sanitaire, l'insertion sociale et professionnelle, l'accès à un logement durable, l'accès aux droits et fera appel à un opérateur extérieur.

A ce titre, Adoma sollicitera en 2009 une subvention FSL pour une vingtaine de mesures d'accompagnement qui serait confié à l'association Bleu Nuit.

Un bilan de fonctionnement de la résidence sociale à l'issue de la première année permettra d'affiner les modalités de mise en place des actions d'accompagnement social en fonction du peuplement.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

- **Pour les ménages accueillis au sein de la Maison-Relais**, le responsable de la maison-relais et l'agent d'accueil se relaient six jours sur sept, du lundi au samedi.

Le responsable de la maison-relais assure chaque jour l'accompagnement des résidents pour les sortir de leur isolement affectif et/ou social. L'ensemble de ses actions fait l'objet d'un financement par la DDASS.

Il intervient sur plusieurs plans :

- ▶ aide quotidienne via des animations, des échanges, des prises de repas en commun, à l'organisation de la vie collective,
- ▶ accueil, écoute et orientation vers les services locaux de droit commun.

En fonction des besoins qu'il aura identifiés, le responsable de la maison-relais sollicitera les services référents pour réaliser des actions de sensibilisation ou de prévention par thématiques.

Les ménages accueillis au sein de la maison-relais sont également suivis par les services sociaux de la Ville, qui assurent une coordination avec le responsable de la maison-relais.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

La gestion : le savoir-faire d'une équipe

Comme dans l'ensemble de nos établissements, la résidence "Raymond Aron" est gérée par une équipe locale qui assure aussi la maintenance du patrimoine et l'animation dans la résidence, encadrée par le directeur de l'agence de Massy.

Au sein de la résidence sociale, une Responsable de Résidence et un ouvrier de maintenance assurent sur place les missions suivantes :

- ▶ entrée administrative des résidants et leur sortie des logements,
- ▶ information du résidant entrant sur ses droits et ses obligations,
- ▶ constitution des dossiers d'aide à la personne et leur suivi,
- ▶ encaissement de la redevance mensuelle,
- ▶ médiation dans la résidence en cas de tension,
- ▶ sécurité des biens et des personnes,
- ▶ écoute des résidants : aide en matière d'information et d'orientation en lien avec les partenaires locaux de l'insertion,
- ▶ service d'entretien et de maintenance.

Au sein de la maison-relais, une Responsable de maison-relais et un gardien-gestionnaire assurent sur place, outre l'accompagnement, les missions suivantes :

- ▶ entrée administrative des résidants et leur sortie des logements
- ▶ encaissement des redevances
- ▶ application du règlement intérieur
- ▶ entretien des logements et espaces collectifs

Un dispositif d'astreinte mis en place par Adoma sur le plan national permet, en cas d'urgence, d'intervenir en dehors des permanences (nuit, jours fériés, dimanche).

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Le financement de l'opération

La résidence plurigénérationnelle (maison-relais + résidence sociale)

L'opération d'un coût total de 3.656.523 euros H.T. est financée à 34% par Logirep, 30% par l'Etat, 19% par la région, 7% par le département et 10% par la ville.

Subvention Etat PLAI	904.901
Subvention Région PLAI	686.030
Subvention Conseil général 91 Maison relais	239.984
Subvention pour surcharge foncière Etat	200.404
Subvention pour surcharge foncière ville	375.000
Subvention pour surcharge foncière MR CG 91	21.921
Logirep	1.228.283
Total	3.656.523

Les 24 logements sociaux locatifs

L'opération d'un coût total de 3.123.649 euros H.T. est financée à 66% par Logirep, 14% par l'Etat, 2% par la région, 6% par le département et 12% par la ville.

Subvention Etat PLUS/PLAI	223.208
Subvention surcharge foncière Etat	216.586
Subvention surcharge foncière ville	360.000
Subvention Conseil général PLUS/PLAI	187.393
Subvention Région PLAI	62.421
Logirep	2.074.041
Total	3.123.649

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Adoma en Ile-de-France

La région Adoma Ile-de-France comprend huit directions départementales et 21 agences situées dans les huit départements de la région. 655 personnes y travaillent dont 600 dans le réseau d'exploitation.

La région compte à elle seule 32 000 logements soit 45% des logements gérés par l'entreprise. Elle loge 30 881 clients. En 2007, son chiffre d'affaires quittancé s'élevait à 106,30 M €, soit 38,4 % du chiffre d'affaires global.

C'est en 1959, à Argenteuil, qu'Adoma s'implante pour la première fois en Ile-de-France afin d'y accueillir des ouvriers algériens. Aujourd'hui elle est implantée dans 116 communes d'Ile-de-France.

Les 31 976 logements qu'elle gère sont répartis dans 158 résidences dont 60 résidences sociales, 1 maison-relais, 98 établissements traditionnels.

21 immeubles locatifs (522 logements) et 80 pavillons sont également gérés par Adoma Ile-de-France.

Dans le cadre de la déclinaison pour la région Ile-de-France du contrat d'objectifs 2005-2010, signée entre la préfecture d'Ile-de-France et la direction régionale, sont prévues :

- [la réhabilitation ou la reconstruction de 43 établissements](#) situés en Ile-de-France
- [la construction de 10 nouvelles Résidences Sociales](#)
- [la réservation de 4600 logements franciliens](#) pour l'accueil de jeunes de moins de 25 ans en insertion professionnelle.
- [la gestion d'aires d'accueil pour les gens du voyage](#) : en 2008, Adoma Ile-de-France gère les aires d'accueil de Coulommiers (77), Les Mureaux (78), Verrières-le-Buisson (91), La Ville-du-Bois (91), Rosny-sous-Bois (93) et la résidence Les Cerisiers de 57 pavillons pour gens du voyage sédentarisés à Rosny-sous-Bois (93). En Seine-Saint-Denis, Adoma s'est vue confier la maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation de deux aires d'accueil de gens du voyage de 60 places sur le territoire de Plaine Commune.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

- **l'accueil de demandeurs d'asile** : Adoma gère en Ile-de-France 6 CADA (Centres d'Accueil pour Demandeurs d'Asile) dans les Yvelines à Gargenville, Les Mureaux, Conflans-Sainte-Honorine, dans le Val d'Oise à Beauchamp, dans l'Essonne à Etampes, dans le Val-de-Marne à Boissy Saint-Léger (94) et 2 AUDA (Accueil d'Urgence pour les Demandeurs d'Asile) à Dammarie-les-Lys (77) et Ermont (95) soit une capacité totale de 617 places.
- **l'accompagnement des résidents âgés** : en sus des actions liées à l'accompagnement social (santé, aides maintien au domicile, aide administrative...), plusieurs projets expérimentaux sont en cours : la création d'un EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) qui ouvrira ses portes fin 2010 à Bobigny (93), et l'adaptation aux problématiques liées au vieillissement avec des aménagements spécifiques dans des unités de vie de chambres de 7,5 m² existantes, dans la résidence « Butte Blanche » à Argenteuil (95) et dans la résidence « Brenu » à Gennevilliers (92).

Par ailleurs, Adoma a ouvert plusieurs Centres d'Accueil d'urgence et de Stabilisation pour les personnes sans abri : dans le Val d'Oise, à Ermont et à Argenteuil, dans l'Essonne à Epinay-sur-Orge, à Saint-Denis en Seine-Saint-Denis, à Serris en Seine-et-Marne, dans les Yvelines à Gargenville, dans le Val-de-Marne à Ivry, à Paris XVIII^e et Paris XVI^e .

Direction Ile-de-France :

Daniel Catalan
Directeur Régional
14, rue de l'Eglise – 75015 Paris
Tél. : 01 70 36 07 50

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
 claire.jouany@adoma.fr
 Tél : 01 70 36 07 53
 Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
 virginieb@fgcom.fr
 Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
 14, rue de l'Eglise
 75015 Paris
 www.adoma.fr



127 rue Gambetta
 92154 Suresnes cedex
 www.polylogis.fr

Adoma dans le département de l'Essonne

Adoma est représentée auprès des instances du département de l'Essonne par une direction départementale située à Massy. Avec ses 3 agences locales, elle est présente dans 15 communes du département et se compose d'une équipe de 102 salariés dirigée par Christophe Ricciarelli.

Direction départementale : **Christophe Ricciarelli**
Directeur Départemental
18 rue Ampère – 91300 Massy
Tél. : 01 69 36 36 23
e-mail : christophe.ricciarelli@adoma.fr

4650 logements sont répartis dans 10 résidences traditionnelles dont deux hébergent un Centre d'Accueil de Demandeurs d'Asile, 11 résidences sociales, 1 maison-relais, 1 résidence locative, 5 pavillons. Elle gère également 2 aires d'accueil pour gens du voyage et 1 centre de stabilisation.

En avril 2008, Adoma s'est vu confier la gestion de la première aire d'accueil pour gens du voyage de La Ville-du-Bois d'une capacité de 20 emplacements. Déjà en décembre 2007, elle avait obtenu la gestion de l'aire d'accueil pour gens du voyage de Verrières-le-Buisson.

En mars 2007, un Centre de Stabilisation a été créé à Epinay-sur-Orge. Il accueille 150 personnes sans-abri, en situation de précarité.

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Adoma à Massy

Adoma est représentée localement par l'Agence de Massy qui regroupe 10 établissements dont 2 résidences sociales, 1 résidence locative, 1 maison-relais, 1 aire d'accueil pour gens du voyage et 1 pavillon, soit 1655 logements sur les communes de Massy, Arpajon, Etampes, Les Ulis, Egly, Dourdan, La Ville du Bois.

Sur la commune de Massy, avec l'ouverture de la résidence " Raymond Aron ", l'offre d'hébergement d'Adoma atteint 762 logements. C'est la troisième résidence Adoma implantée sur la commune. Les deux autres établissements Adoma sur la ville de Massy sont des foyers traditionnels pour lesquels deux projets de restructuration complète sont prévus :

- Massy "Basch" : la réhabilitation complète de ce foyer de 310 chambres démarrera fin 2010. A la fin des travaux, c'est une nouvelle résidence sociale de 300 logements tout autonomes qui ouvrira ses portes en lieu et place.
- Massy "Ampère" : un projet en cours de montage prévoit le remplacement de ce foyer de 411 chambres par une résidence sociale et une seconde maison-relais.

L'Agence Adoma de Massy, une équipe de 24 personnes dirigée par Philippe Treptel, a en charge la vie quotidienne des établissements : la gestion, la maintenance du patrimoine, mais aussi l'animation et le développement du partenariat.

Le directeur de l'Agence est l'interlocuteur privilégié d'Adoma auprès des partenaires et des collectivités locales.

Agence de Massy :

Philippe Treptel
Directeur d'Agence
18 rue Ampère – 91300 Massy
Tél. : 01 76 91 51 62
e-mail : philippe.treptel@adoma.fr

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Adoma, en bref et en chiffres

- Une société anonyme d'économie mixte avec **quatre principaux actionnaires**:
 - l'Etat (57,1 %)
 - la S.N.I. (28,7 %)
 - le Groupe Caisse d'Epargne Habitat (9.9 %),
 - le groupe Polylogis (4.2 %)
- Un Chiffre d'Affaires de 276,6 millions d'euros en 2007
- Plus de **59 187 résidents** issus de 80 pays différents.
- Un parc de **458 résidences** implantées dans **55 départements**, dont 218 résidences sociales et 4 maisons-relais.
- **2 318 collaborateurs** , dont près de 82 % travaillent en réseau d'exploitation.
- **Un contrat d'objectifs** signé avec l'Etat en 2005 qui couvre la période 2005-2010, définit quatre axes stratégiques :
 - poursuite de la réhabilitation des foyers traditionnels avec adaptations pour les résidents âgés
 - accueil de personnes ayant des difficultés de logement et notamment réservation prioritaire de logements pour les jeunes en insertion professionnelle
 - aménagement et gestion d'aires d'accueil pour les gens du voyage
 - pérennisation des structures d'accueil pour demandeurs d'asile
- **Avec une capacité de plus de 6 000 places, Adoma est le premier opérateur** en termes d'hébergement des demandeurs d'asile : 55 CADA (Centre d'Accueil de Demandeurs d'Asile) ainsi que 35 AUDA (Accueil d'Urgence pour Demandeurs d'Asile).
- Depuis avril 2003, Adoma est certifiée ISO 9001 dans le cadre de sa démarche d'amélioration du service rendu à la clientèle.

Adoma
Siège social
42, rue Cambronne - 75740 Paris cedex 15
Tél. 01 40 61 42 00 – Fax 01 45 67 43 33
www.adoma.fr

Pierre Mirabaud
Président Directeur Général

Alain Botton
Directeur Général Délégué

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

A propos de Logirep

Logirep, société anonyme d'HLM basée à Suresnes dans les Hauts-de-Seine, gère plus de 30.000 logements en Ile-de-France et en Haute-Normandie.

Depuis sa fondation en 1960 par Eugène Claudius-Petit, reconstruteur de la France détruite et inventeur de l'aménagement du territoire, sous la IVème république, Logirep n'a eu de cesse de poursuivre sa mission d'intérêt public en faveur de l'hébergement des personnes défavorisées.



Elle est aujourd'hui la société mère du groupe Polylogis, qui gère un patrimoine de plus de 53.000 logements répartis sur 5 régions françaises : Ile-de-France, Haute-Normandie, Pays de la Loire, Centre, Pyrénées-Orientales.

Proximité, conservation et innovation

Sa gestion de proximité en fait sa particularité : 73% de ses effectifs sont sur le terrain (gardiennage, entretien, agences locales...). Logirep mène, également, une politique ambitieuse d'entretien, de conservation et de modernisation de son patrimoine en investissant en permanence dans l'amélioration et la rénovation de ses logements, des espaces extérieurs et du cadre de vie global de ses habitants.

Depuis plusieurs années, LogiRep se montre très active sur le plan écologique. Engagée dans une démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) et Qualitel « Habitat et Environnement » pour ses programmes neufs, elle collabore avec des centres de recherche français et européens spécialisés dans les économies d'énergie et les nouvelles technologies de construction. Ses recherches en nouveaux matériaux isolants ont permis de mener quelques très beaux projets immobiliers, intégrant les dernières solutions écologiques (maisons en bois, panneaux solaires ou photovoltaïques, pompes à chaleur, chaudière à cogénération, bâtiments en « Monomur »...).

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Au service des collectivités territoriales et de la qualité de vie des habitants

Logirep met au service des collectivités territoriales sa capacité à :

- Elaborer des projets qui concilient l'innovation technologique, les contraintes économiques et le développement social et urbain
- Participer pleinement à la conception et la réalisation de projets d'agglomération innovants grâce à la mobilisation des filiales métiers du groupe Polylogis
- Proposer de nouveaux services afin d'améliorer la qualité de vie des habitants et renforcer le lien social dans ses résidences.

Logirep en chiffres (2007)

Développement

Patrimoine : 30.833

Livraison 2007 : 323

En cours de construction 2007 : 1.430

Acquisition 2007 : 60

Chantiers en projet en 2008 : 2.350

Finances (en millions d'Euros)

Chiffres d'affaires (HT) : 196

Gestion et amélioration du patrimoine

Taux occupation : 98.40 %

Taux de recouvrement : 98.82 %

Travaux de maintenance et d'amélioration
: 21.4 M Euros

Ressources humaines

Effectif : 579

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr

Contacts Presse

Adoma : Claire Jouany
claire.jouany@adoma.fr
Tél : 01 70 36 07 53
Mobile : 06 22 77 30 02

Logirep : Virginie Belloir
virginieb@fgcom.fr
Tél : 01 41 18 85 55



Direction Régionale Ile-de-France
14, rue de l'Eglise
75015 Paris
www.adoma.fr



127 rue Gambetta
92154 Suresnes cedex
www.polylogis.fr