



GROUPE SNI

« La Ville de Guyancourt a toujours été attentive aux conditions d'accueil de ses habitants. Cette rénovation attendue et la transformation en résidence sociale permet d'accueillir les résidents dans de meilleures conditions. Elle représente un atout essentiel pour assurer la diversité de l'habitat dans notre commune. »

Marie-Christine Letamec
Maire de Guyancourt
Vice-Présidente de la Communauté
d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines

Vers la fin des foyers Sonacotra : 192 logements meublés au cœur de la ville de Guyancourt pour accompagner les personnes en difficulté.

Jeudi 8 février 2018 à 11H30

47 route de Dampierre
78280 Guyancourt



© Hervé Abbadie
Maîtrise d'ouvrage : GTM Bâtiment
Maîtrise d'œuvre : CANALE 3 ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT

Un projet social, architectural et urbain

Le foyer « La Minière » se situe dans le quartier « Pont-du-Routoir » de la ville de Guyancourt. Construit en 1975, ce foyer comptait 302 chambres de 7,5 m² réparties en unités de vie de 16 logements, avec douches, wc et cuisines d'étage. Le bâti étant désormais obsolète et offrant peu de confort aux résidents, Adoma a adopté le projet ambitieux de réhabiliter l'ancien foyer en une résidence sociale de 192 logements autonomes pour répondre aux besoins des personnes vieillissantes de l'ancien site et du nouveau public. La restructuration de l'immeuble est intervenue sur l'autonomisation des logements (transformation des chambres en studios accessibles PMR), la suppression des cuisines et salles de bains communes, sur la mise aux normes réglementaires, la refonte des locaux communs et la réorganisation des locaux destinés au personnel.

192 logements autonomes et meublés à Guyancourt

La résidence sociale « LA MINIERE » de type R+4 et R+5 offre 192 logements autonomes, desservi par 4 ascenseurs. Les logements disposent d'une kitchenette et d'une salle d'eau privative avec douche, sanitaire et lavabo. **80 %** des logements sont équipés pour l'accueil de personne à mobilité réduite.

Conventionnés à l'APL, ces logements sont soumis à une redevance comprenant loyer, charges intégrales (électricité, chauffage, eau) et prestations (mobilier, maintenance, blanchissage literie). Chaque mois, le résident s'acquitte d'un « reste à payer » adapté à ses ressources et à sa situation familiale. Ainsi un résident percevant un des minima sociaux s'acquittera de **58,62 €** pour un studio de 15 m² dont la redevance est de **398 €**.

COMMUNIQUE DE PRESSE

CONTACT
PRESSE

Chloé Sailly-Marchand
Chargée de Communication
Tél : 01 40 61 42 41
Mobile : 06 34 61 78 32
42 rue Cambronne
75015 Paris
Mail : chloe.sailly-marchand@adoma.fr
www.adoma.fr



« La Ville de Guyancourt a toujours été attentive aux conditions d'accueil de ses habitants. Cette rénovation attendue et la transformation en résidence sociale permet d'accueillir les résidents dans de meilleures conditions. Elle représente un atout essentiel pour assurer la diversité de l'habitat dans notre commune. »

Marie-Christine Letamec
Maire de Guyancourt
Vice-Présidente de la Communauté
d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines

Un public mixte en insertion

La résidence sociale « La Minière » est destinée à accueillir prioritairement les anciens résidents du foyer d'origine, sans limitation de durée. Les anciens travailleurs migrants sont assurés de bénéficier du maintien à domicile et d'un accompagnement spécialisé.

Au fur et à mesure des départs, la résidence sociale est destinée à accueillir des personnes isolées, des familles monoparentales avec enfants, des couples avec enfants et des couples sans enfant.

Au 1er février 2018, la résidence sociale « La Minière » loge 219 résidents dont 150 hommes (68 %), 52 femmes (24 %) et 17 enfants (8 %).

Un accompagnement renforcé pour une insertion réussie

L'une des priorités d'Adoma est d'accompagner les résidents dans leurs démarches : accès aux droits, aides administratives, alphabétisation, parcours santé ... Au sein de la résidence, un accompagnement de proximité est proposé individuellement et collectivement. Des ateliers et des animations sont également prévus au sein de la résidence pour renforcer l'autonomie et favoriser l'insertion.

Le financement de l'opération

Adoma a pu réaliser ce projet nécessitant un investissement d'un montant de **10 647 069 €** (mobiliier inclus) grâce au concours financier de ses partenaires, notamment l'État, la région Ile-de-France, la Communauté d'Agglomération de Saint Quentin en Yvelines, la ville de Guyancourt, le Groupe Action Logement, la Caisse des Dépôts et Consignation, la CNAV et à l'apport de fonds propres d'Adoma.

Adoma, une forte présence locale

La Direction territoriale Adoma des Yvelines présente une offre de 3 123 logements avec 13 résidences sociales et 6 dispositifs hébergement et 6 foyers de travailleurs migrants **dont 1 qui sera transformé en 2 résidences sociales en 2018** et offriront 290 logements autonomes.

Ainsi, en 2025, le parc Adoma sur le département des Yvelines sera uniquement constitué de logements autonomes.

Adoma

Adoma propose des solutions de logement et d'hébergement aux publics qui traversent des difficultés économiques ou d'insertion et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier classique. Adoma accueille partout en France plus de 78 000 personnes dans ses 400 résidences sociales, 167 foyers, 174 centres d'accueil des demandeurs d'asile, 33 pensions de famille, centres d'hébergement, logements d'urgence. Véritable outil en faveur de l'insertion par le logement, Elle inscrit son action dans les politiques nationales et locales de l'habitat. Elle s'appuie sur près de 3 000 collaborateurs et s'est engagée dans un programme d'investissement de 3,4 milliards d'euros afin de remplacer d'ici 10 ans les chambres en foyers restantes en logements autonomes (studios). A fin 2019, le parc de logements accompagnés comptera près de 60 % de logements autonomes. En 2026, Adoma offrira 80 000 logements dont 66 000 studios et 26 000 places d'hébergement. **Pour en savoir plus : www.adoma.fr**

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. **Pour en savoir plus : www.groupesni.fr**