

INAUGURATION A BRON

MARDI 12 FÉVRIER 2019
A 10H30
4 AVENUE DU 8 MAI 1945
À BRON (69)

**Construire l'habitat
social et solidaire :**

Adoma ouvre une
3ème résidence
sociale à Bron
de 170 studios
meublés.

**COMMUNIQUE
DE PRESSE**



DU FOYER A LA RÉSIDENCE SOCIALE :

L'ancien foyer de travailleurs migrants a été construit en 1973 pour répondre aux besoins de logement en pleine expansion à cette époque et destiné aux personnes isolées migrantes venues reconstruire la France. L'immeuble comprenait alors 194 lots composés de chambres et de studios organisés en unités de vie. **L'objectif de l'opération a été de démolir l'ancien foyer et de construire une résidence sociale de 170 studios.**

Adoma propose aujourd'hui sur la ville de Bron trois résidences sociales destinées aux personnes disposant de faibles revenus.

LA RÉSIDENCE ROOSEVELT :

Elle offre **170 studios autonomes de 20 m² à 32 m²**. Les logements disposent d'une kitchenette et d'une salle d'eau privative avec douche, sanitaire et lavabo. Conventonnés à l'APL, ces logements sont soumis à une redevance comprenant loyer, charges intégrales (électricité, chauffage, eau) et prestations (mobilier, maintenance, blanchissage literie). Chaque mois, le résident s'acquitte d'un « reste à payer » adapté à ses ressources et à sa situation familiale. **Ainsi un résident bénéficiaire du RSA s'acquittera de 64 € pour un studio de 20 m² dont la redevance est de 415,12 €.**

**AU 1ER FÉVRIER 2019, LA
RÉSIDENCE SOCIALE LOGE 173
PERSONNES DONT 139 HOMMES
(80,4%), 30 FEMMES (17,3%) ET 4
ENFANTS (2,3%)**

La résidence sociale « **Roosevelt** » est destinée à accueillir dans un premier temps les anciens résidents du foyer d'origine, sans limitation de durée.

Au fur et à mesure des départs, la résidence sociale accueillera des personnes isolées, des familles monoparentales avec enfants, des couples avec enfants et des couples sans enfant, qui sont accompagnés dans leur projet d'insertion vers un logement pérenne.

Un accompagnement renforcé pour une insertion réussie : L'une des priorités d'Adoma est d'accompagner les résidents dans leurs démarches : accès aux droits, aides administratives, alphabétisation, parcours santé ... Au sein de la résidence et du centre, un accompagnement de proximité est proposé individuellement et collectivement. Des ateliers et des animations sont également prévus pour renforcer l'autonomie et favoriser l'insertion.

Adoma a pu réaliser ce projet nécessitant un investissement d'un montant de **8 436 579 €** (mobiliier inclus) grâce au concours financier de ses partenaires, notamment **l'État, la Banque des Territoires, la Métropole de Lyon, la Région Rhône-Alpes, le groupe Action Logement, la CARSAT Rhône-Alpes et à l'apport de fonds propres d'Adoma.**

Adoma sur le Grand Lyon

C'est une offre de **6 045** logements avec 29 résidences sociales et 8 foyers de travailleurs migrants qui seront transformés en résidences sociales **d'ici 2026**. Ainsi, le parc Adoma sur le département Auvergne-Rhône-Alpes sera uniquement constitué de logements autonomes.

Adoma, Société d'Economie Mixte, filiale de CDC Habitat, partenaire privilégié de l'État et de la Caisse des Dépôts, est le premier opérateur français de logements français très sociaux.

Avec plus de 88 000 personnes logées ou hébergées, plus de 71 000 logements et 2 855 collaborateurs, Adoma a su depuis 60 ans, en combinant savoir-faire dans le domaine immobilier et accompagnement social, s'imposer comme un acteur essentiel de la solidarité. En 2028, les « **Foyers de Travailleurs Migrants** » relèveront de l'histoire patrimoniale et migratoire française, puisque l'entreprise arrivera au terme de son Plan Stratégique de Patrimoine pour ne laisser place qu'à de belles résidences sociales accueillant un public mixte et diversifié.

Elle est également premier opérateur national de l'accueil de demandeurs d'asile, avec un parc de plus de 21 244 places d'hébergement réparties dans 282 dispositifs. Elle est implantée dans 67 départements et 13 régions. Elle s'appuie sur près de 3 000 collaborateurs.

Pour en savoir plus : www.adoma.cdc-habitat.fr

CDC Habitat : Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : www.cdc-habitat.com