

Pose de la première pierre d'une résidence sociale et d'une pension de famille

Deux nouvelles structures pour accueillir les personnes qui rencontrent des difficultés économiques et d'insertion et proposer une offre alternative de logement aux personnes fragilisées et isolées sur un site entièrement rénové.

Un programme global de rénovation du parc Adoma à Vénissieux

www.adoma.fr

Contact Presse
Patricia Monnot
patricia.monnot@adoma.fr
Tél. : 01 40 61 43 94
Mobile : 06 10 25 46 68

Adoma
Département
Communication
42, rue Cambronne
75740 Paris cedex 15

Cette pose de première pierre marque le coup d'envoi de la construction d'une résidence sociale et d'une pension de famille sur le site « Les Cèdres », en face du bâtiment entièrement réhabilité en 2006. Les deux nouvelles constructions permettront d'offrir 35 places en résidence sociale et 24 places en pension de famille. Progressivement, en concertation avec la Ville, Adoma transforme son parc sur Vénissieux. Ces projets font partie du programme de construction, de réhabilitation et de restructuration du patrimoine, entrepris par Adoma pour améliorer le confort des logements, répondre aux contraintes liées au vieillissement de la clientèle et aux besoins des nouveaux publics accueillis.

La conception du projet et le suivi du chantier sont réalisés par le Cabinet Didier Manhes Architecte.

La fin des travaux est programmée pour février 2011.



35 logements en résidence sociale

Les résidents : des profils et parcours diversifiés

Les logements sont destinés à des familles monoparentales, des personnes isolées, des couples sans enfant, et des jeunes en situation d'insertion. Adoma répond ainsi à l'émergence de nouvelles précarités et veille à la mixité de peuplement de la résidence.

Un bâtiment et des logements adaptés

Le bâtiment qui complète l'actuelle résidence se composera de 35 logements de 18 à 75 mètres carrés (28 studios et 7 logements de 2 et 3 pièces). Les résidents disposeront d'un local poussettes et d'une laverie. Ils pourront également profiter des espaces collectifs et des services mis en place pour favoriser la convivialité et l'insertion dans la résidence « Les Cèdres », comme le café social par exemple.

La première Pension de famille de Vénissieux

Une structure destinée à un public fragilisé

La pension de famille accueille des personnes fragiles, en situation d'isolement mais néanmoins en capacité de vivre dans un logement autonome au sein d'une structure semi-collective.

Hommes, femmes, isolés ou en couple, d'âge médian ou vieillissant, la pension de famille accueillera des résidents d'Adoma mais aussi des personnes orientées par des partenaires locaux.

Un bâtiment pour favoriser la convivialité et le lien social.

D'une capacité de 24 logements de 18 à 33 mètres carrés (21 studios et 3 deux pièces), la pension de famille dispose, afin d'encourager les contacts, d'une salle polyvalente et d'une cuisine collective. Cette structure à taille humaine sera gérée par une hôtesse qui assurera, avec l'agent d'accueil et d'animation, une présence régulière et fréquente auprès des résidents.

Un partenariat étroit entre Adoma, la Ville et les associations

Les équipes locales de la résidence sociale et de la pension de famille sont en charge de la gestion sociale de proximité et de l'orientation des résidents vers les partenaires. Adoma s'inscrit dans les dispositifs mis en place par la Ville et les services de santé publique et travaille avec les acteurs de l'insertion. Ainsi certains résidents vieillissants bénéficient de services d'aide à domicile. Une médiatrice santé va à la rencontre des publics isolés les plus vulnérables afin de les mettre en lien avec les professionnels de santé et de droit commun. Des animations sont aussi mises en place pour favoriser les échanges et l'insertion des résidents dans la ville.

Des constructions respectueuses du développement durable

Des efforts particuliers ont été entrepris sur les critères écologiques. Par exemple, la consommation énergétique sera optimisée grâce à la toiture végétalisée et à l'isolation par l'extérieur.

Le financement de l'opération

Le montant de la construction de la nouvelle résidence sociale de 35 logements s'élève à 2 080 000 euros HT et celui de la pension de famille à 1 656 000 euros HT. La réhabilitation de la résidence « Les Cèdres » (achevée en 2006) a représenté un investissement de 2 825 000 euros HT.

Ce programme de construction a bénéficié d'importantes subventions de l'Etat et des Collectivités (Conseil régional et Communauté urbaine du Grand Lyon) complétées de prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations, de Alliade et de fonds propres d'Adoma.

Société d'économie mixte dont l'Etat est actionnaire majoritaire, Adoma propose des solutions de logement et d'hébergement aux publics qui traversent des difficultés économiques ou sociales et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier traditionnel. Véritable outil en faveur de l'insertion par le logement, Adoma inscrit son action dans les politiques nationales et locales de l'habitat. Sur le territoire national, Adoma loge et héberge ainsi près de 70 000 personnes.

La résidence sociale

Les résidences sociales proposent des logements transitoires aux personnes qui disposent de faibles ressources et qui rencontrent des difficultés pour accéder au parc social ou privé traditionnel. Véritable maillon dans le parcours résidentiel, elles intègrent un projet social défini avec les partenaires locaux qui favorise l'insertion économique ou sociale des personnes accueillies et leur accès à un logement pérenne. Adoma gère sur l'ensemble du territoire 235 résidences sociales.

Les pensions de famille

Les pensions de famille sont des résidences sociales particulières qui proposent une offre alternative de logement sans limite de durée à des personnes isolées et ayant besoin d'un lien social fort. Les résidents accueillis sont fragilisés, ils sont néanmoins en capacité de vivre dans un logement autonome. Les responsables de pension de famille sont très présents auprès des résidents et ils organisent de nombreuses activités afin recréer du lien et de la convivialité.